

**MASSGESCHNEIDERT FÜR SIE.
IHR PARTNER VOR ORT.**

Wir, die MÜNCH Verwaltung | Dienstleistung | Service, sind ein junges, sehr zuverlässiges und dynamisches Unternehmen. Im Bereich rund um Ihr Wohneigentum und Ihre Mietobjekte bieten wir Ihnen einen umfassenden und flexiblen Service an.

Die Inhaberin, Beate Münch, verfügt über langjährige Erfahrung im kaufmännischen Bereich mittelständischer Unternehmen. Ihr breit gefächertes Netzwerk lässt die MÜNCH Verwaltung | Dienstleistung | Service das „fast“ Unmögliche möglich machen. Aufbauend auf einer fundierten kaufmännischen Berufsbasis ist das erforderliche Fachwissen rund um die Immobilie vorhanden.

Entsprechende Weiterbildungen sind für uns eine Selbstverständlichkeit, um Ihnen immer Know-How auf dem aktuellen Stand bieten zu können.

Aus der Region – für die Region – massgeschneidert!

Woran können Sie uns messen?

Zuverlässigkeit, Flexibilität und Kostenbewusstsein.
Optimale Ergebnisse unter wirtschaftlichen Aspekten.

Fordern Sie uns - Sie werden begeistert sein!



BEATE MÜNCH
INHABERIN

**Die richtigen Rahmen-
bedingungen sind der
Schlüssel zum Erfolg.**

**WIR FREUEN UNS
AUF IHRE ANFRAGE.**

MÜNCH
Verwaltung | Dienstleistung | Service

Hauptstraße 20 | 63928 Eichenbühl
Telefon 09371 949397
Telefax 09371 948599
Mobil 0151 21163515
info@muench-service.de

www.muench-service.de

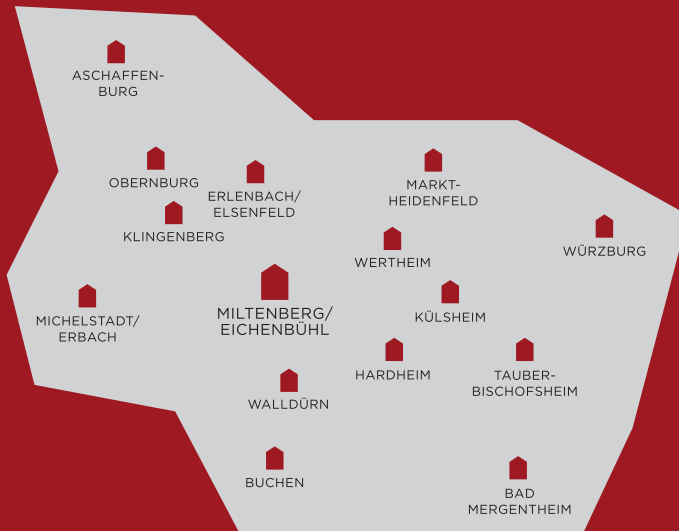
**Wohneigentums-
verwaltung
Mietverwaltung**

**MASSGESCHNEIDERT UND VOR ORT.
IHR PARTNER IN DER REGION.**



EINZUGSGEBIET REGIONAL FÜR SIE UNTERWEGS.

Im Gebiet von Miltenberg über Obernburg bis Aschaffenburg; in der Region Spessart, den Städten Wertheim, Markttheidenfeld, Würzburg; in Baden-Württemberg, Kulsheim, Hardheim, Taubertschofsheim, Bad Mergentheim, Walldürn, Buchen; bis zu dem Bezirk Odenwald, mit den Städten Erbach und Michelstadt.



Sie sind nicht im Einzugsgebiet und würden unsere Leistung gerne in Anspruch nehmen?

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Gerne prüfen wir im persönlichen Gespräch, ob wir auch für Sie tätig werden können.



UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM MASSGESCHNEIDERT FÜR SIE.

Ziel der professionellen Immobilienverwaltung ist der Werterhalt und mittelfristig die Wertsteigerung des Objektes!

Ein Auszug unserer Dienstleistungen als Ihr Wohnungseigentumsverwalter nach WEG bzw. Mietverwalter:

- Erstellen und prüfen von Wirtschaftsplänen
- Mitwirken bei Wohnungs- und Hausverkäufen
- Erstellen von Heiz- und Betriebskostenabrechnungen, ggf. klären von Widersprüchen
- Überwachen der Mieteingänge
- Alles rund um Ihre Reparaturen und Instandhaltungsarbeiten
- Überwachen von Objekten, ggf. durch regelmäßige Begehung
- Entwickeln von Nutzungskonzepten
- Koordinieren und verbuchen des Geldverkehrs
- Bearbeiten des Mahnwesens
- Erfassen von Verbrauchswerten

- Abschließen und kündigen von Mietverträgen, inkl. abwickeln der Mietkaution
- Abnehmen und übergeben des Mietobjekts
- Umsetzen von Mietanpassungen
- Bearbeiten von Mietminderungen
- Durchführen sämtlicher Kommunikation zwischen Eigentümer/n und Mieter/n
- Vertreten der Eigentümergemeinschaft
- Organisieren und durchführen von Eigentümerversammlungen
- Aufstellen bzw. anpassen der Hausordnung, sowie überwachen der Einhaltung
- Abschließen von Wartungs- und Versicherungsverträgen
- Verwalten der Schließanlage, inkl. Schlüsselbestellung
- Durchführen allgemeiner Verwaltungsaufgaben

Detailliertere Informationen finden Sie auf unserer Homepage: www.muench-service.de

Sie vermissen einen Leistungsbaustein?

Gerne prüfen wir im Gespräch, ob die gewünschte Leistung erbracht werden kann.